PROPUNERE PENTRU COMITETUL EXECUTIV / ADUNAREA GENERALĂ

Administrarea asociației cu BlocPay

Asociația de Proprietari Câmpul Pâinii, nr. 12

Str. Câmpul Pâinii 12, Cluj-Napoca, Cluj-Napoca

Propun ca asociația să folosească platforma BlocPay pentru lista lunară de întreținere, încasări, evidența contabilă și comunicarea cu proprietarii. Administratorul rămâne cel care întocmește listele și ține evidența; BlocPay este instrumentul prin care o face.

Ce primesc proprietarii

- Lista de întreținere a apartamentului, cu defalcarea pe cheltuieli, în aplicația BlocPay (Android, iPhone) și pe blocpay.ro.
- Indexurile apometrelor trimise din telefon, cu poză, în perioada stabilită de administrator.
- Plata prin transfer bancar, la casierie sau cu cardul, dacă asociația activează plata cu cardul: banii ajung direct în contul asociației, prin Stripe.
- Chitanța sau confirmarea plății, anunțurile asociației, sesizările și documentele, într-un singur loc.

Ce primesc administratorul, comitetul și cenzorul

- Listele de plată calculate după criteriile de repartizare ale asociației (Legea nr. 196/2018), avizierul tipărit și memento-urile de plată.
- Registrul de casă, registrul de bancă, registrul-jurnal, registrele fondurilor și situația soldurilor, la zi.
- Facturile furnizorilor din e-Factura, istoricul modificărilor (cine a schimbat ce și când) și acces de citire pentru comitet și cenzor.

Ce e nevoie pentru început

- Acordul comitetului executiv sau al adunării generale.
- Administratorul face contul asociației pe blocpay.ro și introduce apartamentele, cotele, soldurile preluate și fondurile.
- Fiecare proprietar primește un cod de invitație pentru apartamentul lui; cine nu folosește aplicația primește în continuare lista la avizier.

Datele asociației

- BlocPay prelucrează datele în numele asociației, ca împuternicit (GDPR, art. 28): acordul de prelucrare este la blocpay.ro/acord-prelucrare-date. Datele rămân ale asociației și se pot exporta oricând.
- Prețurile actuale sunt publicate la blocpay.ro/preturi.

Hotărâre propusă

Asociația de Proprietari Câmpul Pâinii, nr. 12 aprobă folosirea platformei BlocPay pentru întocmirea listelor de plată, evidența încasărilor și comunicarea cu proprietarii, începând cu luna _____.

Pentru: _____ Împotrivă: _____ Abțineri: _____

Președintele asociației (nume, semnătură) Data

BlocPay

Propunere tipărită de pe blocpay.ro (directorul asociațiilor de proprietari). Detalii: blocpay.ro/aplicatie-administrare-asociatie.

Descarcă aplicația

scanează codul cu camera

Google Play App Store

www.blocpay.ro