PROPUNERE PENTRU COMITETUL EXECUTIV / ADUNAREA GENERALĂ

Administrarea asociației cu BlocPay

Asociația de Proprietari Str. Timiș 14

Str. Timiș 14, Timișoara, Timișoara

Propun ca asociația să folosească platforma BlocPay pentru lista lunară de întreținere, încasări, evidența contabilă și comunicarea cu proprietarii. Administratorul rămâne cel care întocmește listele și ține evidența; BlocPay este instrumentul prin care o face.

Ce primesc proprietarii

- Lista de întreținere a apartamentului, cu defalcarea pe cheltuieli, în aplicația BlocPay (Android, iPhone) și pe blocpay.ro.
- Indexurile apometrelor trimise din telefon, cu poză, în perioada stabilită de administrator.
- Plata prin transfer bancar, la casierie sau cu cardul, dacă asociația activează plata cu cardul: banii ajung direct în contul asociației, prin Stripe.
- Chitanța sau confirmarea plății, anunțurile asociației, sesizările și documentele, într-un singur loc.

Ce primesc administratorul, comitetul și cenzorul

- Listele de plată calculate după criteriile de repartizare ale asociației (Legea nr. 196/2018), avizierul tipărit și memento-urile de plată.
- Registrul de casă, registrul de bancă, registrul-jurnal, registrele fondurilor și situația soldurilor, la zi.
- Facturile furnizorilor din e-Factura, istoricul modificărilor (cine a schimbat ce și când) și acces de citire pentru comitet și cenzor.

Ce e nevoie pentru început

- Acordul comitetului executiv sau al adunării generale.
- Administratorul face contul asociației pe blocpay.ro și introduce apartamentele, cotele, soldurile preluate și fondurile.
- Fiecare proprietar primește un cod de invitație pentru apartamentul lui; cine nu folosește aplicația primește în continuare lista la avizier.

Datele asociației

- BlocPay prelucrează datele în numele asociației, ca împuternicit (GDPR, art. 28): acordul de prelucrare este la blocpay.ro/acord-prelucrare-date. Datele rămân ale asociației și se pot exporta oricând.
- Prețurile actuale sunt publicate la blocpay.ro/preturi.

Hotărâre propusă

Asociația de Proprietari Str. Timiș 14 aprobă folosirea platformei BlocPay pentru întocmirea listelor de plată, evidența încasărilor și comunicarea cu proprietarii, începând cu luna _____.

Pentru: _____ Împotrivă: _____ Abțineri: _____

Președintele asociației (nume, semnătură) Data

BlocPay

Propunere tipărită de pe blocpay.ro (directorul asociațiilor de proprietari). Detalii: blocpay.ro/aplicatie-administrare-asociatie.

Descarcă aplicația

scanează codul cu camera

Google Play App Store

www.blocpay.ro